



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลตาชี

เรื่อง ประกาศบัญญัติกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ธรรมาภิบาล เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนด
ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตองค์การปกครองส่วน
ท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่อนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และตาม
หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๗๒๔ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ.
๒๕๖๒ แจ้งรายชื่อและรหัสผ่านการใช้งานเพื่อดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์สิน นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลตาชี ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนด
ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างจากเว็บไซต์กรมธนา
ภิบาล เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายพลิชฐ์ ศรีสุข)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตาชี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2559 - 2562)
จังหวัด ยะลา

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,850	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	7,100	
300	ประเภทห้องแถว	6,750	
400	ประเภทตึกแถว	7,700	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,650	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกิดเกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,550	
504	โรงจอดรถ	2,550	
505	สถานศึกษา	7,400	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,300	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,800	
507	โรงแรมหรู	7,900	
508	สถานพยาบาล	9,250	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,250	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,550	
510	ภัตตาคาร	6,700	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,100	
511/2	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,750	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,500	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,000	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,600	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกิดเกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,850	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,750	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,900	
519	อาคารจอดรถ	5,800	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,950	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,900	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,500	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	5,900	
524	สระว่ายน้ำ	8,000	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
526	ลานคอนกรีต	500	
527	ท่าเทียบเรือ	12,500	
528	โรงเลี้ยงสัตว์	2,050	
529	รั้วคอนกรีต	2,000	รวมประตู
530	รั้วลวดถัก	900	รวมประตู
531	ป้ายโฆษณา	8,100	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้ง ป้าย

กัญญาคุณ

๕

(นางนิภาภรณ์ ขุชาติ)
 เจ้าหน้าที่งานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒

จังหวัดจันทบุรี

อำเภอยะหา

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
๑	ที่ดินติดถนนฉลิมประชา	๓,๐๐๐ - ๔,๐๐๐
๒	ที่ดินติดถนนเฉลิมศักดิ์	๓,๐๐๐
๓	ที่ดินติดถนนบุญชอบประชาอุทิศ	๕,๘๐๐
๔	ที่ดินติดถนนประชาราม	๔,๒๐๐ - ๕,๕๐๐
๕	ที่ดินติดถนนพิทักษ์ธานี	๑,๐๐๐ - ๗,๑๐๐
๖	ที่ดินติดถนนราษฎร์สามัคคี	๔,๐๐๐ - ๖,๖๐๐
๗	ที่ดินติดถนนราษฎร์สามัคคี ๑	๓,๐๐๐
๘	ที่ดินติดถนนราษฎร์สามัคคี ๒	๓,๐๐๐
๙	ที่ดินติดถนนสันติราษฎร์	๑,๐๐๐ - ๗,๑๐๐
๑๐	ที่ดินติดถนนสันติราษฎร์ ๑	๓,๐๐๐
๑๑	ที่ดินติดถนนสันติราษฎร์ ๒	๒,๕๐๐
๑๒	ที่ดินติดถนนสายยะหา - ปุแล - ต้นหยง - กุวัง	๒๕๐
๑๓	ที่ดินติดถนนสายยะหา - ละแ	๒๘๐
๑๔	ที่ดินติดถนนสายยะหา-ละแ	๗,๑๐๐
๑๕	ที่ดินติดถนนสุขาภิบาล ๑	๖,๐๐๐
๑๖	ที่ดินติดถนนสุขาภิบาล ๒	๖,๐๐๐
๑๗	ที่ดินติดถนนสุขาภิบาล ๓	๖,๐๐๐
๑๘	ที่ดินติดถนนสุขาภิบาล ๔	๖,๐๐๐
๑๙	ที่ดินติดถนนสุขาภิบาล ๕	๖,๐๐๐
๒๐	ที่ดินติดถนนสุขาภิบาล ๖	๓,๐๐๐
๒๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๐๖๕	๖๘๐ - ๑,๗๐๐
๒๒	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๐๖๙	๘๕๐ - ๑,๔๐๐
๒๓	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๐๗๐	๕๐๐ - ๗,๑๐๐
๒๔	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๐๗๗	๔๕๐
๒๕	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๑๗๖ สายยะหา - บาละ	๔๐๐
หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์		

คำนายกเทศา

๑๗

(นางนิภาภรณ์ ชูชาติ)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

องค์การบริหารส่วนตำบล ตาชี

อำเภอ ยะหา

จังหวัด ยะลา

หน้า 15

น.ส.๓ ก. เลขที่	ตำบล	อำเภอ	ชื่อระวางรูปถ่ายทางอากาศ	หมายเลขระวาง	แผ่นที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา) (ไว้-งาน-ตร.วา)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.วา)
440	กาหลง	ยะหา	อำเภอโคกโพธิ์	5222III	159	18	6-0-81	130

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่

1 มกราคม พ.ศ. 2561

รอบบัญชี พ.ศ. 2559 - 2562

ตีพิมพ์ถูกต้อง

๘

(นางนิภาภรณ์ ชูชาติ)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

องค์การบริหารส่วนตำบล ตาชี

อำเภอ ยะหา

จังหวัด ยะลา

หน้า 14

น.ศ.๓ ก. เลขที่	ตำบล	อำเภอ	ชื่อระวางรูปถ่ายทางอากาศ	หมายเลขระวาง	แผ่นที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
1019	ตาชี	ยะหา	อำเภอโคกโพธิ์	5222III	160	363	5-0-51	130
1020	ตาชี	ยะหา	อำเภอโคกโพธิ์	5222III	159	16	7-0-83	130
1021	ตาชี	ยะหา	อำเภอโคกโพธิ์	5222III	161	27	4-1-60	130
1022	ตาชี	ยะหา	อำเภอโคกโพธิ์	5222III	132	3	7-3-97	130
1031	ตาชี	ยะหา	อำเภอโคกโพธิ์	5222III	132	5	5-3-34	130
1032	ตาชี	ยะหา	อำเภอโคกโพธิ์	5222III	132	4	2-3-69	130
1041	ตาชี	ยะหา	อำเภอโคกโพธิ์	5222III	160	280	0-0-79	850

สำนักงานที่ดิน

๘๖

(นางนิภาภรณ์ ชูชาติ)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่

1 มกราคม พ.ศ. 2561

รอบบัญชี พ.ศ. 2559 - 2562